

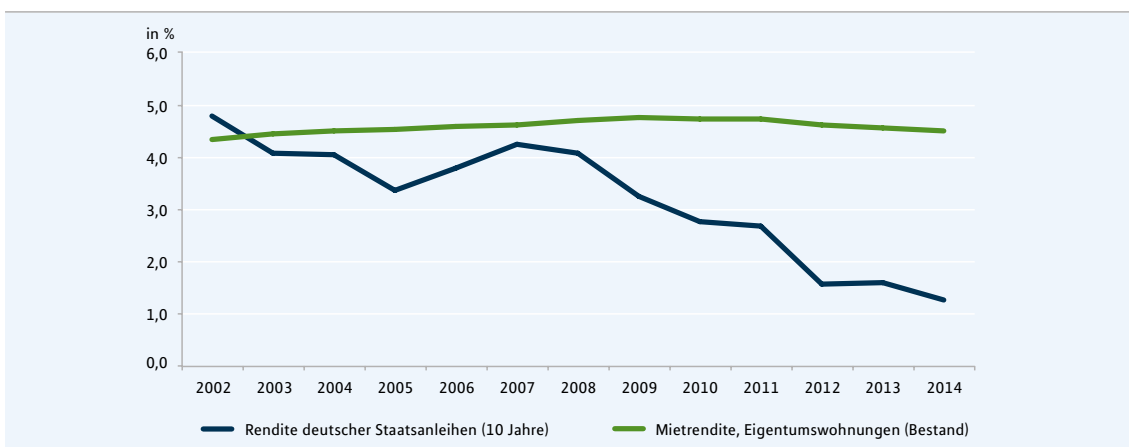
Mit MLP in qualitätsgeprüfte Immobilien investieren.



Das historisch niedrige Zinsniveau bietet gute Rahmenbedingungen für die Immobilienfinanzierung. Gleichzeitig sind vermeintlich sichere Anlagen aufgrund ihrer niedrigen Verzinsung momentan wenig attraktiv, da es nach Steuern und Inflation

oft nicht einmal zum Werterhalt reicht. Aufgrund ihrer Renditechancen sind Immobilieninvestments ein attraktiver Baustein. Zudem ist eine Immobilie als Sachwert langfristig ein solider Schutz vor Inflation, wenn die Lage passt.

Mietrenditen zeigen eine stabile Entwicklung:



Quelle: FERI; Mietrendite in Deutschland

Investieren Sie in Wachstum – am deutschen Immobilienmarkt

Faktoren wie regionaler Arbeitsmarkt, Infrastruktur, Lebensqualität und Preisniveau beeinflussen die Attraktivität von Standorten und damit auch die Bevölkerungsentwicklung. Die Immobiliennachfrage in Deutschland steigt in Ballungszentren kontinuierlich, u. a. auch durch die Zunahme von Single-Haushalten.

Deshalb muss die Lage der Immobilie sorgfältig ausgewählt werden. MLP selektiert gemeinsam mit seinem Tochterunternehmen FERI AG vorab die Produkthanbieter und überwacht diese ständig. Das Angebot wird im Detail in den Punkten Wirtschafts- und Immobilienstandort sowie Objekt geprüft.

Finden Sie das für Sie passende Immobilieninvestment

Aus dem zur Verfügung stehenden Objektangebot unserer Produktpartner kann ein für Ihre individuelle Situation passendes Investment aus folgenden Immobilienarten ausgewählt und in Ihre Vermögensstruktur eingebunden werden:

- Neubauimmobilien (Erstbezug)
- Bestandsimmobilien (evtl. teilrenoviert, teilweise bestehende Mietverträge)
- Denkmalschutzte Immobilien (erhöhte steuerliche Abschreibung möglich)
- Konzeptimmobilien (z. B. Studentenwohnheim, „Manager-Wohnen“)

Profitieren Sie von umfassender Beratung und Betreuung durch MLP

Neben der ausführlichen Beratung zur Auswahl der Immobilie und der Einbindung des Immobilieninvestments in Ihr persönliches Portfolio kümmern wir uns auch gerne um Finanzierung und Absiche-

rung. Ebenso begleiten wir Sie in allen Phasen des Immobilienkaufs, d. h. von der Erstbesichtigung über Notartermin und Grundschuldbestellung bis zur Abnahme und Übergabe des Objekts.

Die MLP Gruppe – Partner in allen Finanzfragen

Die MLP Gruppe ist der Partner in allen Finanzfragen – für private Kunden genauso wie für Firmen und institutionelle Investoren. Mit drei Marken, die in ihren Märkten jeweils führende Positionen einnehmen, bieten wir ein breites Leistungsspektrum:

- **MLP Finanzdienstleistungen AG:**
Gesprächspartner in allen Finanzfragen
- **FERI AG:** Investmentexperte für institutionelle Investoren und große Privatvermögen
- **TPC GmbH:** Spezialist im betrieblichen Vorsorgemanagement für Unternehmen

Ausgangspunkt in allen Bereichen sind die Vorstellungen unserer Kunden. Darauf aufbauend stellen wir ihnen ihre Optionen nachvollziehbar dar, sodass sie selbst die passenden Finanzentscheidungen treffen können. Bei der Umsetzung greifen wir auf die Angebote aller relevanten Produkthanbieter zurück. Grundlage sind wissenschaftlich fundierte Markt- und Produktanalysen.

Manfred Lautenschläger und Eicke Marscholke haben MLP 1971 gegründet. Bei MLP sind knapp 2.000 selbstständige Kundenberater und gut 1.500 Mitarbeiter tätig.

Ihre Vorteile:

Umfassende Beratung und Betreuung durch MLP in allen Kaufphasen	✓
Investition in Sachwerte bei solidem Schutz vor Inflation	✓
Historisch niedriges Zinsniveau begünstigt die Finanzierung	✓
Gute Renditechancen	✓
Mögliche steuerliche Vorteile, insbesondere bei denkmalgeschützten Immobilien	✓

Jetzt Beratungstermin vereinbaren!